



**SIEMENSSTRASSE**  
BERLIN • MOABIT

BERLIN • MOABIT

**H3-06**

EINHEIT

**UG / EG**

ETAGE

**4**

ZIMMER

**ca. 86,73 m<sup>2</sup>\***

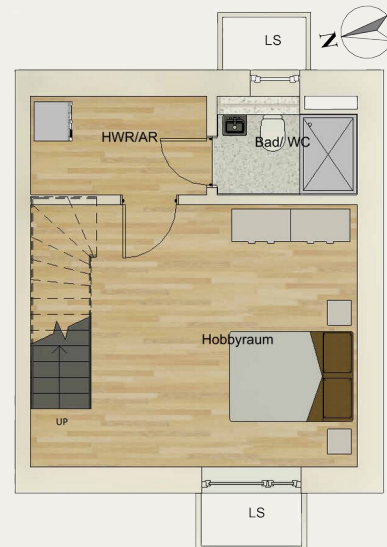
WOHNFLÄCHE

\* Loggien, Balkone und Terrassen werden mit 50 % der Grundfläche auf die Wohnfläche angerechnet.

#### HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Die Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere Pläne und Möblierung, ist eine unverbindliche Visualisierung des derzeitigen Planungsstands. Änderungen aus Planung, Ausführung oder behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten. Maßangaben sind ca-Angaben; maßgeblich ist allein die Ausführungsplanung. Stand: Juli 2026.

Untergeschoss (UG)



Erdgeschoss (EG)



G E B Ä U D E



P O S I T I O N



EIN PROJEKT VON

**Esplanaden Berlin**  
Holding A/S



**SIEMENSSTRASSE**  
BERLIN • MOABIT

BERLIN • MOABIT

**H3-06**

EINHEIT

**1. OG / 2. OG**

ETAGE

**4**

ZIMMER

**ca. 86,73 m<sup>2</sup>\***

WOHNFLÄCHE

\* Loggien, Balkone und Terrassen werden mit 50 % der Grundfläche auf die Wohnfläche angerechnet.

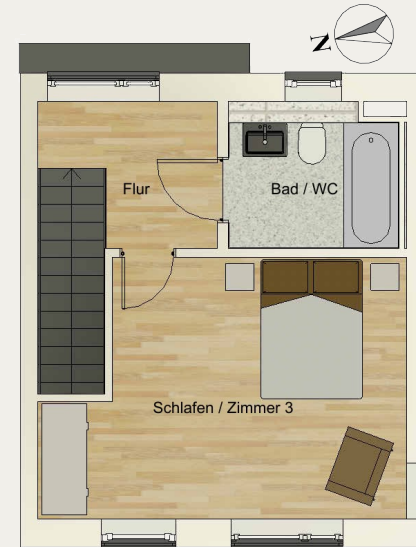
#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere Pläne und Möblierung, ist eine unverbindliche Visualisierung des derzeitigen Planungsstands. Änderungen aus Planung, Ausführung oder behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten. Maßangaben sind ca.-Angaben; maßgeblich ist allein die Ausführungsplanung. Stand: Juli 2026.

#### 1. Obergeschoss



#### 2. Obergeschoss



#### GEBÄUDE



#### POSITION



EIN PROJEKT VON

**Esplanaden Berlin**  
Holding A/S