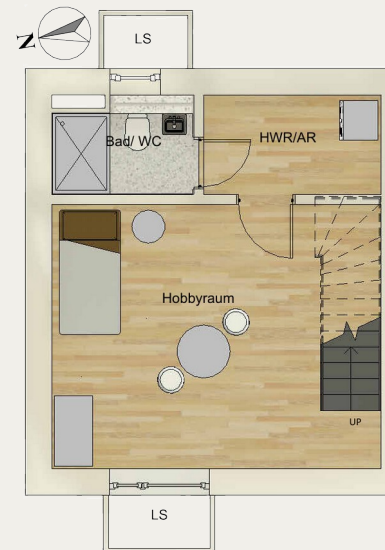


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere Pläne und
Möblierung, ist eine unverbindliche Visualisierung des
derzeitigen Planungsstands. Änderungen aus Planung,
Ausführung oder behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.
Maßangaben sind ca.-Angaben; maßgeblich ist allein die
Ausführungsplanung. Stand: Juli 2026.

Untergeschoss (UG)



Erdgeschoss (EG)



GEBÄUDE



POSITION

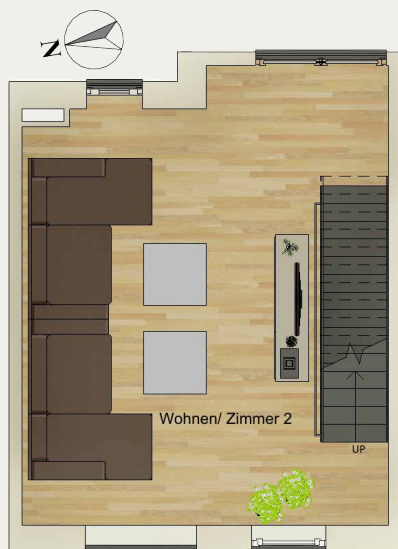


Bad/WC	ca. 3,02 m ²
Wohnküche/Zimmer 1	ca. 25,29 m ²
Hobbyraum (Nutzfläche ca. 17,48 m ²)	ca. 0,00 m ²
HWR/AR	ca. 4,03 m ²
Terrasse (50 % v. ca. 9,28 m ²)	ca. 4,64 m ²
Fläche 1. OG und 2. OG	ca. 49,60 m ²
Wohnfläche	ca. 86,57 m ²

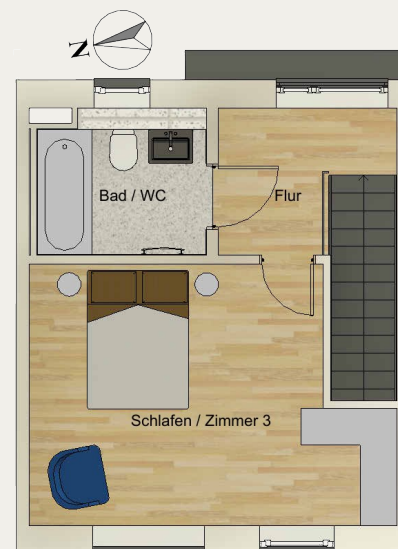
EIN PROJEKT VON

Esplanaden Berlin
Holding A/S

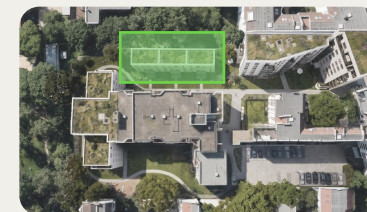
1. Obergeschoss



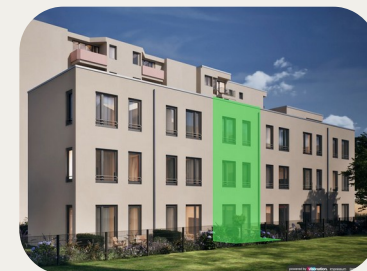
2. Obergeschoss



G E B Ä U D E



P O S I T I O N



Flur	ca. 3,65 m ²
Bad/WC	ca. 4,61 m ²
Wohnen/Zimmer 2	ca. 25,68 m ²
Schlafen/Zimmer 3	ca. 15,66 m ²
Fläche UG und EG	ca. 36,98 m ²
Wohnfläche	ca. 86,57 m ²