



SIEMENSSTRASSE
BERLIN • MOABIT

BERLIN • MOABIT

H2-22
EINHEIT

DG
ETAGE

4
ZIMMER

ca. 89,98 m²*
WOHNFLÄCHE

* Loggien, Balkone und Terrassen werden mit 50
% der Grundfläche auf die Wohnfläche
angerechnet.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere Pläne und
Möblierung, ist eine unverbindliche Visualisierung des
derzeitigen Planungsstands. Änderungen aus Planung,
Ausführung oder behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten.
Maßangaben sind ca.-Angaben; maßgeblich ist allein die
Ausführungsplanung. Stand: Juli 2026.



Diele	ca. 4,77 m ²
Bad/WC	ca. 4,53 m ²
WC	ca. 1,62 m ²
Zimmer 1/Wohnküche	ca. 37,40 m ²
Zimmer 2	ca. 14,75 m ²
Zimmer 3	ca. 11,49 m ²
Zimmer 4	ca. 10,34 m ²
HWR	ca. 0,96 m ²
Balkon 1 (50 % v. ca. 3,69 m ²)	ca. 1,84 m ²
Balkon 2 (50 % v. ca. 4,56 m ²)	ca. 2,28 m ²
Wohnfläche	ca. 89,98 m ²

GEBÄUDE



POSITION



EIN PROJEKT VON

Esplanaden Berlin
Holding A/S