

H2-04

EINHEIT

1. OG

ETAGE

2

ZIMMER

ca. 52,17 m²*

WOHNFLÄCHE

* Loggien, Balkone und Terrassen werden mit 50 % der Grundfläche auf die Wohnfläche angerechnet.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere Pläne und Möblierung, ist eine unverbindliche Visualisierung des derzeitigen Planungsstands. Änderungen aus Planung, Ausführung oder behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten. Maßangaben sind ca.-Angaben; maßgeblich ist allein die Ausführungsplanung. Stand: Juli 2026.



Diele	ca. 5,55 m ²
Bad/WC	ca. 4,98 m ²
Zimmer 1/Wohnküche	ca. 22,29 m ²
Zimmer 2	ca. 16,35 m ²
HWR	ca. 1,05 m ²
Balkon (50 % v. ca. 3,90 m ²)	ca. 1,95 m ²
Wohnfläche	ca. 52,17 m²

GEBÄUDE



POSITION



EIN PROJEKT VON

**Esplanaden Berlin
Holding A/S**