

\* Loggien, Balkone und Terrassen werden mit 50 % der Grundfläche auf die Wohnfläche angerechnet.

#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Darstellung des Bauvorhabens, insbesondere Pläne und Möblierung, ist eine unverbindliche Visualisierung des derzeitigen Planungsstands. Änderungen aus Planung, Ausführung oder behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten. Maßangaben sind ca.-Angaben; maßgeblich ist allein die Ausführungsplanung. Stand: Juli 2026.



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Diele                          | ca. 5,55 m²         |
| Bad/WC                         | ca. 4,98 m²         |
| Zimmer 1/Wohnküche             | ca. 22,29 m²        |
| Zimmer 2                       | ca. 13,47 m²        |
| Zimmer 3                       | ca. 13,65 m²        |
| HWR                            | ca. 1,05 m²         |
| Terrasse (50 % v. ca. 4,38 m²) | ca. 2,19 m²         |
| <b>Wohnfläche</b>              | <b>ca. 63,18 m²</b> |

#### GEBÄUDE



#### POSITION



EIN PROJEKT VON

**Esplanaden Berlin**  
Holding A/S